

## Haupthaus (28-35 Übernachtungsmöglichkeiten)



### 1 Freistehendes Ferienhaus im Garten (2-4 Pers)



- Eigenes Badezimmer
- Küche / Kühlschrank
- 1,60er Doppelbett
- Schlafsofa im Wohnzimmer
- 2-4 Personen

### 2 Familienzimmer im Räucherhäuschen (2-4 Pers)



- Eigenes Badezimmer, großer Balkon, Zugang über Haupthaus
- 1,60er Doppelbett
- Schlafnische mit 1,60er Matratze
- 2-4 Personen

### 3 Zimmer im Haupthaus (22-25 Pers)

Die Zimmer teilen sich zwei Badezimmer. Es gibt bis aber auch noch eine neue Toilettenanlage im Erdgeschoss. Ein mobiles Kinderbett. Große Gemeinschaftsküche im Erdgeschoss.



#### Seezimmer (1. Stock)

- 1,80er Doppelbett
- Schlafsofa
- 2-4 Personen



#### Zimmer 2 (1. Stock)

- 1,80er Doppelbett
- 2 Einzelbetten
- 4 Personen



#### Zimmer 3 (1. Stock)

- 1,40er Doppelbett
- Zwei Stockbetten
- 5-6 Personen



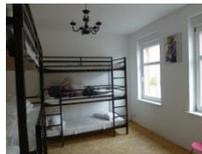
#### Zimmer 4 (1. Stock)

- 1,80er Doppelbett
- Einzelbett
- 3 Personen



#### Sternenzimmer (EG)

- 1,60er Doppelbett
- 2 Personen



#### Stockbettzimmer (EG)

- Zwei 3er Stockbetten
- 6 Personen



#### Badezimmer (1. Stock)

- Duschbad
- Wannenbad
- Zusätzliche große Toiletten im Erdgeschoss
- Gartentoiletten im Keller

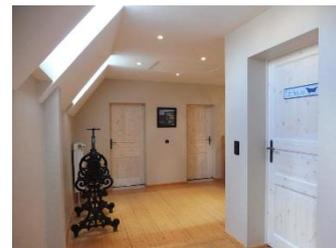


#### 4 Stelzenhaus im Garten (2 Pers)

Frei stehendes Stelzenhaus auf ca 2m Höhe mit Panorama Fenster zum Bauernsee und Schiebedach. Matratze für 2 Personen.



### Seehaus (16-22 Übernachtungsmöglichkeiten)



#### 1 Ferienwohnung, straßenseitiger Eingang (6-8 Pers)



##### Dobbrikow 1

- 1,80er Doppelbett
- Schlafsofa
- 2-4 Personen



##### Dobbrikow 2

- 1,80er Doppelbett
- 2 Personen



##### Bauernsee 3

- 1,80er Doppelbett
- 2 Personen



##### Küche und Badezimmer

- Dusche
- Badewanne



## ② Ferienwohnung, Eingang in Einfahrt (10-13 Pers)

Die Zimmer teilen sich zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette im Erdgeschoss. Das Kraftzimmer hat zudem eine eigene Dusche.



### Bauernsee 1

- 1,80er Doppelbett
- Schlafsofa
- Große Terrasse
- 2-4 Personen



### Vordersee

- 1,80er Doppelbett
- 2 Personen



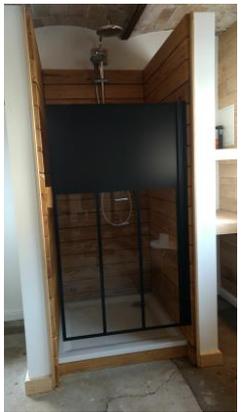
### Bauernsee 2

- 1,80er Doppelbett
- Schlafsofa
- 2-3 Personen



### Hintersee

- 1,80er Doppelbett
- 2 Personen



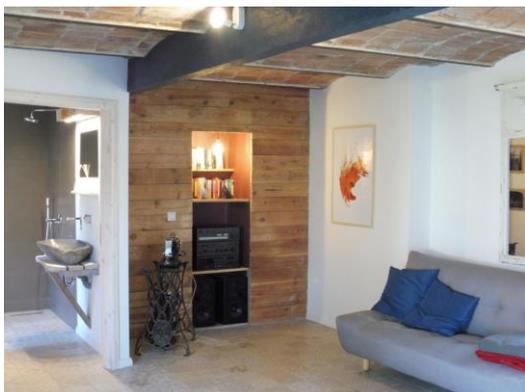
### Kraftzimmer

- 1,80er Doppelbett
- Eigene Dusche/Toilette Flur
- Fitnessgeräte
- 2 Personen

## ③ Ferienwohnung Mauersegler (2-4 Pers)

Ferienwohnung im bäuerlichen Seitentrakt mit barrierefreien Zugang, Duschbad, Doppelbett und Schlafsofa. Schöne Gewölbedecke und ziemlich besondere Art Nouveau Fliesen.

Zugang direkt vom Innenhof des Haus am Bauernsee.

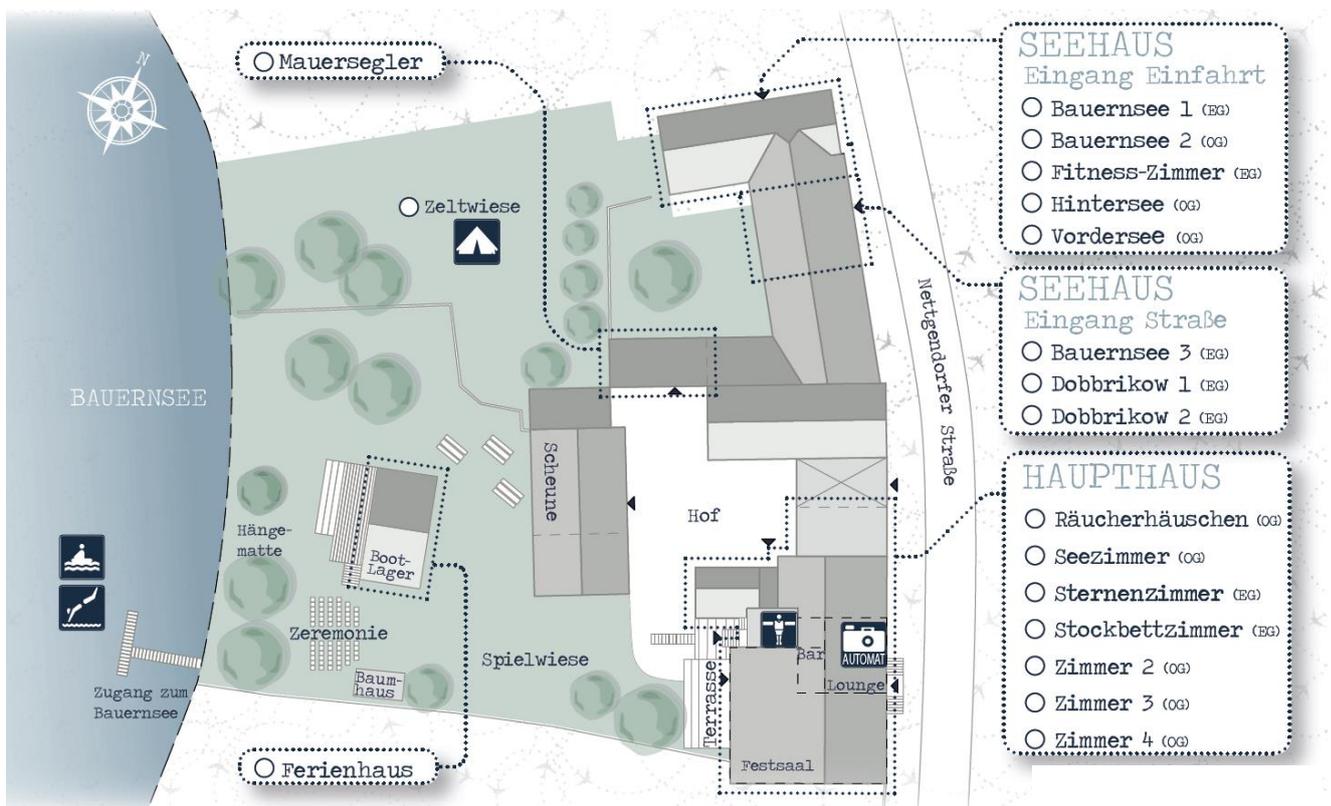




Zelten im Garten ist erlaubt



Für 2-3 Wohnmobile haben wir Platz in der Einfahrt des Seehauses.  
Strom, Wasser liegt. Zugang zur Toilette im Erdgeschoss.



## Zusätzliche buchbare Elemente (Optional!)

### 1 Sehr hochwertiges 75qm Flexzelt als Sonnen- / Regenschutz



- Für Abendessen im Sitzen 38 Gäste, Stehveranstaltung/Kinoanordnung 60 Gäste
- Holzstelzen
- **Aufbauort:** zwischen Scheune und Ferienhaus für z.B. Sektempfang
- **Mietentscheidung bis 2-3 Tage vor Veranstaltung**

Wochenendmiete: 500€ wenn neu aufzubauen | 300€ wenn bereits aufgebaut

### 2 Ausgesuchte Weine aus der Region Saale-Unstrut



„Regionaler Wein“ – soweit dies in Berlin möglich ist

- Unser Sortiment auf [www.wannseewein.de](http://www.wannseewein.de)
- Verkauf zu fairen Preisen (keine Gastropreise)
- Vorreservierung und auf Kommission
- Weinverkostung am Hochzeitspaarabend

### 3 Karaokemaschine



- Karaokemaschine mit zwei Mikros, Beamer und Audiobox
- ca 2000 songs (Ultrastar Deluxe – „mitsingen“)
- Wunschtitel können evtl. mit etwas Vorlauf von uns hinzugefügt werden – falls nicht eh schon vorhanden

Wochenendmiete: 50€

### 4 Filterkaffee



- Wir halten Filterkaffee für die Gastro-Kaffeemaschine vor
- Verkauf nach Verbrauch, Abrechnung nach dem Wochenende

2,50€ / 2l Kaffee (Üblicher Verbrauch zwischen 20 und 40 Stück)

### 5 Naturweinprobe



- Wir sind auch ein kleines Weingut und stellen natürlich produzierten Wein her
- Für weinaffine Gesellschaften machen wir gerne ein unterhaltsame Weinprobe
- Unsere Webseite: [www.17morgen.de](http://www.17morgen.de)